

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0060 תאריך: 31/03/2024 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1554	0533-008	המסגר 37	טל אמן נדל"ן בע"מ	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1

## פרוטוקול רשות רישוי המסגר 37, שדה יצחק 8

7077/45	גוש/חלקה	23-1554	בקשה מספר
מונטיפיורי	שכונה	01/11/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0533-008	תיק בניין
4,004.00	שטח	22-01155	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גליל סנטר נכסים והשקעות טבריה בע"מ  
הגליל 20, טבריה 1420056 טל אמן נדל"ן בע"מ  
הגליל 52, טבריה 1420089

### עורך הבקשה

יוסף סיון  
בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

אחר: תוספת מדרגות פנימיות בקומות 24-26, מספר תכנית הרחבה: 0,  
העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

החלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-24-0060 מתאריך 31/03/2024

לאשר את הבקשה להוספת מדרגות פנימיות המחברות בין קומות 24-26, במגדל משרדים בן 32 קומות וקומת גג טכנית, מעל 5 קומות מרתף.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק.
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402).
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

הערות

תנאי	#
ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה